

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

“MĚSTSKÉHO ÚTULKU”

k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ (711578), p.č. 2047/4, 2047/3

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

INVESTOR:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

HORNÍ NÁMĚSTÍ 382/69

MĚSTO, 74601 OPAVA

A. Průvodní zpráva

A - PRŮVODNÍ LIST

A.1 – IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

“MĚSTSKÉHO ÚTULKU”

k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ (711578), p.č. 2047/4, 2047/3

b) Místo stavby

Katastrální území Opava-Předměstí (711578)

p.č. 2047/3 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, zastavěná plocha a nádvoří, 169 m²

p.č. 2047/4 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74601 Opava, ostatní plocha, 2 500 m²

c) Dílčí části stavby

D. Výkresová dokumentace

D.1.1(2) – Stavební řešení

D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4.1 – Zdravotechnické rozvody

D.1.4.2 – Ústřední vytápění + Vzduchotechnika

D.1.4.4 – Elektroinstalace

d) Předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu městského útulku v Opavě, související se zateplením obvodových konstrukcí, nové konstrukce střechy (změna z obloukové střech na sedlovou v kombinaci s pultovou střechou), vytvoření obloukových atik (evokujících původní vzhled objektu), změna zdroje vytápění z elektrického vytápění na vytápění pomocí tepelného čerpadla, kompletní rekonstrukce podlahových souvrství včetně teplovodního podlahového vytápění, hydroizolačního souvrství, tepelné izolace a nových nášlapných vrstev podlahy.

V rámci stavebních úprav a na základě výsledků stavebně technického průzkumu bylo rozhodnuto o odbourání zdiva 2.NP, odbourání stávající stropní konstrukci nad 1.NP a následně provedení nové stropní konstrukce. Stropní konstrukce bude provedena jako systémový strop z nosníku a vložek. Obvodově zdivo 2. NP bude rovněž nově vyzděno z keramických tvárnic tl. 300 mm.

Jedná se o stavbu trvalou. Účel užívání stavby se nemění – účel užívání je objekt občanského vybavení - útulek pro zatoulaná zvířata (zejména psy a kočky). V rámci stavby dojde taktéž k přizdění nových kotců a vzájemné propojení se stávající stavbou.

D. Výkresová dokumentace

D.1.1(2) – Stavební řešení

D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4.1 – Zdravotechnické rozvody

D.1.4.2 – Ústřední vytápění + Vzduchotechnika

D.1.4.4 – Elektroinstalace

A.1.2 - ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

HORNÍ NÁMĚSTÍ 382/69

Město, 74601 Opava

IČ 00300535

A.1.3 - ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) Vypracoval: Ing. Jan Pospíšil, IČ 68317611, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava – Malé Hoštice

b) Zodpovědný projektant: Ing. Jan Pospíšil, IČ 68317611, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava

c) Projektanti profesí

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Pavel Beran, JPO služby s.r.o., člen ČKAIT 1104145

Projekt ZT, UT, VZT: Ing. Matěj Kudlík, Písecká 1472/4A, 747 06, Kylešovice, ČKAIT 1102890

Přívody NN, elektroinstalace - Kamil Krátký, Raduň, ČKAIT 1102773

A.1.4 – ZHOTOVITEL STAVBY

V průběhu projekčních prací není zhotovitel známý. Zhotovitel bude vybrán na základě výběrového řízení investora – Statutární město Opava.

A.2 - SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků investora na základě studie rozsahu záměru a projektové dokumentace pro povolení stavby.

Jako vstupní podklady bylo provedeno zaměření objektu.

Katastrální území Opava-Předměstí (711578)

p.č. 2047/3 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, zastavěná plocha a nádvoří, 169 m²

p.č. 2047/4 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74601 Opava, ostatní plocha, 2 500 m²

A.3 – ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projektová dokumentace se týká těchto částí:

D. Výkresová dokumentace

D.1.1(2) – Stavební řešení

D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4.1 – Zdravotechnické rozvody

D.1.4.2 – Ústřední vytápění + Vzduchotechnika

D.1.4.4 – Elektroinstalace

a) Obestavěný prostor

Objekt psího útulku má plochu 169 m². Průměrná výška stavby je 6,0 m.

Obestavěný prostor je 1 014 m³.

Nově bude provedena přístavba kotců – cca 9,7 * 3,8 m = 36,9 m². Průměrná výška stavby je 2,80 m.

Nově obestavěný prostor bude 103,3 m³. Celkově teda bude obestavěný prostor 1117,3 m³.

b) Zastavěná plocha

Objekt psího útulku má plochu 169 m².

Nově bude provedena přístavba kotců – cca 9,7 * 3,8 m = 36,9 m².

Celkově bude zastavěná plocha 231,4 m².

c) Podlahová plocha

Podlahová plocha 1.NP je 171,43 m².

Podlahová plocha 2.NP je 32,21 m².

d) Počet podzemních podlaží

Objekt nemá podzemní podlaží.

e) Počet nadzemních podlaží

Objekt má 2 nadzemní podlaží.

f) Způsob využití

Účel užívání stavby se nemění – účel užívání je objekt občanského vybavení - útulek pro zatoulaná zvířata (zejména psy a kočky).

g) Druh konstrukce

Jedná se o zděnou stavbu z cihel. Nové konstrukce střechy (změna z obloukové střech na sedlovou v kombinaci s pultovou střechou), vytvoření obloukových atik (evokujících původní vzhled objektu)

h) Způsoby vytápění

Změna zdroje vytápění z elektrického vytápění na vytápění pomocí tepelného čerpadla, kompletní rekonstrukce podlahových souvrství včetně teplovodního podlahového vytápění.

i) Přípojka vodovod

Stávající vodovodní přípojka z řádu SMVaK a.s. Veškeré stavební a technické úpravy budou probíhat v rámci vnitřní instalace za vodoměrnou sestavou.

j) Přípojka kanalizační sítě

Stávající splašková přípojka z řádu SMVaK a.s. Veškeré stavební a technické úpravy budou probíhat v rámci vnitřní instalace splaškové kanalizace.

k) Přípojka plynu

Bez přípojky plynu.

l) Výtah

Objekt není vybaven výtahem.

m) Hloubka stavby

Jedná se o nepodsklepený objekt. Hloubka stavby je teda cca 900 mm (základové konstrukce stavby).

n) Výška stavby

Průměrná výška stavby je 6,0 m.

o) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

Předpokládaná kapacita osob v prostorech “Městského útulku pro psy” je do 5 osob.

p) Plánovaný začátek a konec realizace stavby

Plánovaný začátek stavby je začátkem roku 2026, ukončení stavby koncem roku 2026.